

物件所在地	三原市港町2丁目 (地番) (住居表示) 4 - 22 - 1102 (マンション名) フローレンス三原港町リバーレジデンス			地図	地区種類	~	No.
-------	---	--	--	----	------	---	-----

種別	仲介	専有面積	バルコニー	間取り		
価格		70.62 m ²	13.20 m ²	16.1LDK 6洋 6洋 4洋		
2,690 万円		21.36 坪	3.99 坪			

名称	フローレンス三原港町リバーレジデンス
管理	全部委託 章栄管理株式会社

管理費	8,800 円/月額
修繕積立金	4,940 円/月額
合計	13,740 円/月額

構造	RC 造
階数	13 階建 11 階部分
総戸数	1102 号室

完成日	2019年5月
-----	---------

ペット	可
-----	---

現状	居住中
----	-----

引渡	相談
----	----

駐車場	空有 (要相談)
-----	----------

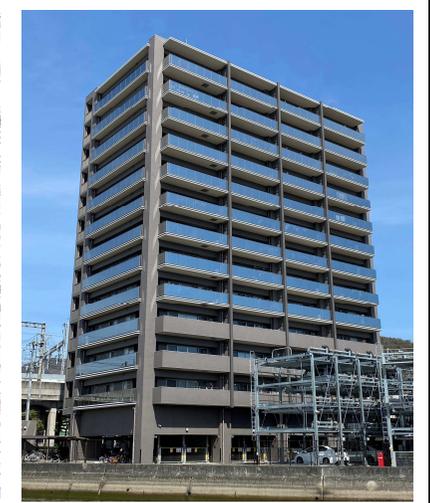
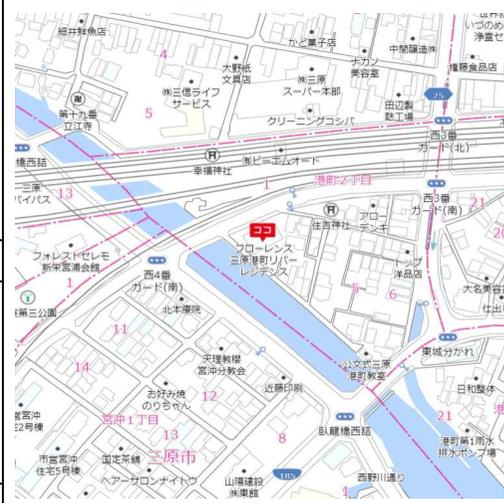
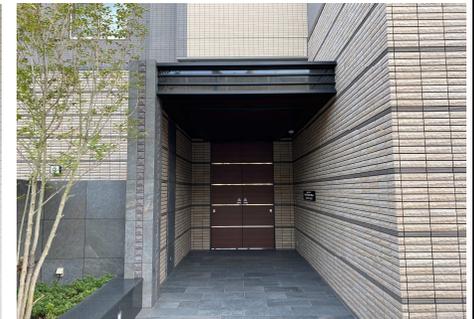
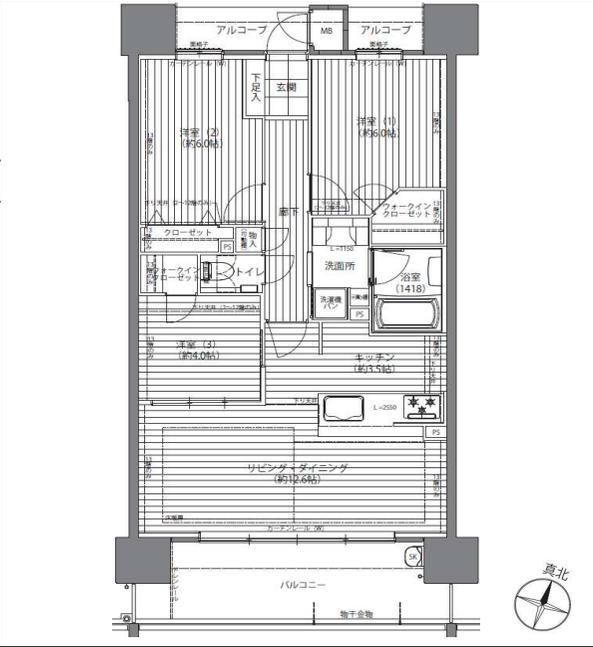
分譲主	2,500 円/月
-----	-----------

分譲主	章栄不動産株式会社
-----	-----------

施工業者	株式会社佐藤工務店
------	-----------

ガス	都市ガス
----	------

交通	山陽本線 三原駅(徒歩8分) 芸陽バス 西港町(徒歩1分)
----	-------------------------------



特記事項	インターネット使用料 1,375円/月
	マンション専用2台目駐車場あり(※6,000円+税)
	用途地域：近隣商業地域 現況優先

備考	一括受電(電力)・Tebraキー/Tebrセル(ハンズフリー)・全壁ホーロー浴室(タカラスタANDARD)
	床暖房・ペット可

共有持分	359,448分の7062	学区	三原市立南 小学校 三原市立第三 中学校
------	---------------	----	-------------------------

この物件に関するお問い合わせは


 広島県知事免許(8)第6745号
アーク不動産システム株式会社
 〒732-0067
 広島市東区牛田旭2丁目6番24号
 TEL:082-222-1533 FAX:082-212-0612
<http://www.ark-re.jp>

担当者	
-----	--