

価格(税込)3,780万円

(交通)JR山陽本線「新白島」駅徒歩8分
(交通)広電白島線「白島」電停徒歩2分

(住居表示)広島市中区東白島町19番89号

間取図

※変更工事等により現況と図面が異なる場合は現況優先となります



白を基調とした内装、リフォームで綺麗に

キッチン:ワークトップ・シンク(人造大理石)、IHクッキングヒーター、食器洗い乾燥機、浄水器内蔵シャワー水栓、スライドストッカープラン(引出し)

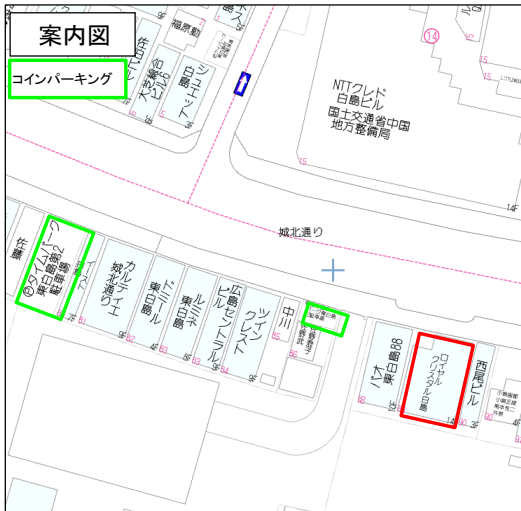
サーモバス(ダブル保温構造)、キレイサーモフロア、プラズマクラスター浴室乾燥機・給湯器(エコジョーズ)、窓付きの浴室

リビング天井高 2,620mm、カウンター付フリールーム、バルコニーに洗い場と防水コンセント、1.2帖大のトランクルーム、8.1帖のルーフバルコ

三面鏡洗面化粧台、手洗い一体型シャワートイレ

全室照明・レース付き

利便性豊かな白島エリア!



マンション名	ロイヤルクリスタル白島202号室					
物件種目	中古マンション					
間取り	3LDK					
間取内訳	12.9LD、3.5K、6.3洋、5.5洋、6.0和、1.8フリールーム					
建物	構造	鉄骨鉄筋コンクリート造				
	規模	地上(14)階建・地下(0)階建の(2)階部分				
	面積	壁芯	専有面積	78.64㎡	ルーフバルコニー+テラス	27.48㎡
				23.78坪	8.31坪	
建築年	平成12年2月	西暦2000年	総戸数	22戸		
土地権利	所有権					
土地面積	<公簿>総敷地面積	362.44㎡	持分	171,000分の7,864		
事業主	東亜地所(株)	施工会社	安藤建設(株)			
管理	組合	有り	管理形態	全部委託		
	管理会社	TOAコミュニケーション(株)	管理費	月額9,400円		
	駐車場4番	空有り	月額18,000円	修繕積立金	月額4,700円	
用途地域	商業地域					
現況	空家	引渡	即時			
設備	■電気 ■上水道 ■下水道 ■都市ガス ■ガス給湯 ■IHクッキングヒーター ■トランクルーム付					
備考	ペット	不可				
	●令和3年9月リフォーム完了:水回り交換(キッチン、ユニットバス、洗面化粧台、トイレ)、内装(フローリング、クロス、CFシート、和室)、給湯器(エコジョーズ)交換、その他交換・張替え(カーテンレール、網戸、洗濯パン、トイレ・洗面換気扇、廊下・水回りダウンライト、スイッチ・コンセントプレート)、各室照明器具(LEDリングライト)・LDカーテンレース設置。機械式駐車場空き状況:14番(1F、22,000円)11番(地下、20,000円)高さいずれも2,100mm迄OK(9/16現在につき要確認)。					
管理費等合計14,100円/月、固定資産税・都市計画税 140,756円(R3年度)						

ソフィアインターナショナル キンダーガーデン 172m 市立白島小学校 300m 市立幟町中学校 850m フジ白島店 470m 広島通信病院 420m

宅建業免許/広島県知事(8)第6745号(公社)広島県宅地建物取引業協会

アーク不動産システム 株式会社

TEL 082-222-1533

FAX 082-212-0612

担当者

浅原