

所在地

## アストラムライン 白島 徒歩 3分

広島県広島市中区白島中町2-15

住環境良・交通便利・スーパー近・日当たり良

賃料

85,000円

管理費 5,000円

間取り

2LDK



## ■ お部屋の特徴・設備

入居条件ほか	陽当たり良好/楽器相談
室内	バストイレ別/洗濯機置場(室内)/温水洗浄便座/洗面所独立/ガスコンロ付/システムキッチン/都市ガス/一部フローリング/エアコン/シューズボックス/光ファイバー/BS/CS/角住戸/バルコニー
建物	エレベーター/駐輪場/宅配ボックス/オートロック/防犯カメラ/TVインターホン
周辺環境	フジ白島店(スーパー)まで443m ウォンツ楠木店(ドラッグストア)まで744m 私立安田女子中学校(中学校)まで276m 安田女子短期大学付属幼稚園(幼稚園・保育園)まで159m コメダ珈琲店白島キューガーデン店(飲食店)まで795m 上野学園ホール(その他)まで434m

物件名	メゾン山田 201		
最寄駅	アストラムライン 白島 徒歩 3分 山陽本線 新白島 徒歩 5分		
住所	広島県広島市中区白島中町2-15		
賃料	85,000円	敷金	3ヶ月
管理費	5,000円	礼金	1ヶ月
間取り	2LDK	築年月	1996年3月
間取り詳細	LDK 11.3 和 6 洋 6	階数	2 / 7階
専有面積	56.25㎡	内覧可能日	即
開口部向き	南東	入居可能日	即
物件種別	マンション	敷金積増	-
建物構造	鉄筋コン	保証金	-
総戸数	18戸	償却金	-
バルコニー面積	-	敷引金	-
更新料	(2年)	契約期間	
契約条件	法人:希望/保証人:要/楽器:相談/ペット:不可/水道:公営/ 排水:下水/風呂:専用/トイレ:専用		
駐車場	-		
損害保険	要20,000円(2年更新)		
保証会社	必加入 全保連		
その他費用	駐輪場 有 鍵交換費用 13,200円(税込) ガス警報器 308円(税込)		
備考	現在の状況:空室 安田小学校・幼稚園が近くに有ります。 更新事務手数料金10,000円(税別)要します。		



広島県知事 (8) 第 6745 号

アーク不動産システム (株)

TEL:082-222-1533 FAX:082-212-0612

広島市東区牛田旭2丁目6-24

URL <http://www.ark-re.jp/>E-mail [info@ark-re.jp](mailto:info@ark-re.jp)

定休日 なし

営業時間 09:00 ~ 18:00

取引態様 専任媒介

問い合わせコード 2893-5424-2581-9764

印刷日 2021年01月22日

図面と現況が異なる場合は現況を優先します。