

所在地

## アストラムライン 祇園新橋北 徒歩 5分

広島県広島市安佐南区西原2丁目7-23

ペット飼育可・宅配ボックス有り

賃料

28,000円

管理費 2,000円

間取り

1K



募集条件	物件名	西原マンション 206		
	最寄駅	アストラムライン 祇園新橋北 徒歩 5分		
	住所	広島県広島市安佐南区西原2丁目7-23		
	賃料	28,000円	敷金	1ヶ月
	管理費	2,000円	礼金	1ヶ月
	間取り	1K	築年月	1990年5月
	間取り詳細	K 2.0 洋 6	階数	2 / 4階
	専有面積	18.15㎡	内覧可能日	即
	開口部向き	南東	入居可能日	即
	物件種別	マンション	敷金積増	ペット飼育 2ヶ月
建物構造	鉄骨	保証金	-	
総戸数	27戸	償却金	-	
バルコニー面積	-	敷引金	-	
更新料	(2年)	契約期間	2年	
契約条件	学生:希望/単身者:限定/外国人入居:相談/保証人:要/子供:不可/楽器:不可/ペット:可/事務所利用:可/水道:公営/排水:下水/風呂:専用/トイレ:専用			
ほか費用	駐車場	-		
	損害保険	要15,000円(2年更新)		
	保証会社	必加入 全保連		
	その他費用	駐輪場 有 鍵交換代 13,200円(税込)		
備考	現在の状況:空室 更新事務手数料 10,000円(税別)			

## ■ お部屋の特徴・設備

入居条件ほか	ペット相談/事務所相談
室内	1口コンロ/Hヒーター/プロパンガス/フローリング/エアコン/クロゼット/シューズボックス/BS/CS/バルコニー
建物	駐輪場/宅配ボックス/防犯カメラ
周辺環境	ゆめタウン祇園(ショッピングセンター)まで875m フレスタ祇園店(スーパー)まで830m セブンイレブン広島祇園新道店(コンビニ)まで390m エディオン祇園店(ホームセンター)まで1257m マクドナルド長束店(飲食店)まで916m 広島信用金庫祇園支店(銀行)まで615m



広島県知事(8)第6745号

アーク不動産システム(株)

TEL:082-222-1533 FAX:082-212-0612

広島市東区牛田旭2丁目6-24

URL <http://www.ark-re.jp/>E-mail [info@ark-re.jp](mailto:info@ark-re.jp)

定休日 なし

営業時間 09:00 ~ 18:00

取引態様 専任媒介

問い合わせコード 7308-3529-9925-9034

印刷日 2021年01月22日

図面と現況が異なる場合は現況を優先します。