

所在地

## 山陽本線 五日市 徒歩 30分

広島県広島市佐伯区八幡東3丁目10-5

## 南向き 広いリビング

賃料

50,000円

管理費 5,000円

間取り

2LDK



## ■ お部屋の特徴・設備

入居条件ほか	陽当たり良好
室内	バストイレ別/洗濯機置場(室内)/洗面化粧台/都市ガス/バルコニー
建物	駐輪場/バイク置場
周辺環境	ゆめmart八幡(スーパー)まで547m セブンイレブン広島八幡東3丁目店(コンビニ)まで509m ウォンツ八幡店(ドラッグストア)まで193m ホームセンターjunテンドー五日市店(ホームセンター)まで250m 広島中央保健生活協同組合生協さえき病院(病院)まで245m

募集条件	物件名	山下レジデンス 203		
	最寄駅	山陽本線 五日市 徒歩 30分 広島電鉄宮島線 広電五日市 徒歩 30分		
	住所	広島県広島市佐伯区八幡東3丁目10-5		
	賃料	50,000円	敷金	3ヶ月
	管理費	5,000円	礼金	1ヶ月
	間取り	2LDK	築年月	1980年10月
	間取り詳細	LDK 14.0 和 6.洋 6	階数	2 / 4階
	専有面積	55.08㎡	内覧可能日	即
	開口部向き	南	入居可能日	即
	物件種別	マンション	敷金積増	-
建物構造	鉄筋コン	保証金	-	
総戸数	16戸	償却金	-	
バルコニー面積	-	敷引金	-	
更新料	(2年)	契約期間		
契約条件	保証人:要/子供:可/高齢者:不可/楽器:不可/ペット:不可/事務所利用:不可/ルームシェア:不可/水道:公営/排水:下水/風呂:専用/トイレ:専用			
ほか費用	駐車場	有(敷地内) 5,500円 (税込)		
	損害保険	要		
	保証会社	必加入 全保連		
	その他費用	駐輪場 有 バイク置き場 有 鍵交換代 16,500円 (税込)		
備考	現在の状況:空室 病院近 買い物交通便利 更新事務手数料10,000円(税別)			



広島県知事 (8) 第 6745 号

アーク不動産システム (株)

TEL:082-222-1533 FAX:082-212-0612

広島市東区牛田旭2丁目6-24

URL <http://www.ark-re.jp/>E-mail [info@ark-re.jp](mailto:info@ark-re.jp)

定休日 なし

営業時間 09:00 ~ 18:00

取引態様 専任媒介

問い合わせコード 3297-4060-2990-3273

印刷日 2021年01月22日

図面と現況が異なる場合は現況を優先します。